

Mitiska REIM nowym właścicielem Europy Centralnej.

Największe gliwickie centrum handlowe Europa Centralna ma nowego właściciela. Jest nim wiodący belgijski fundusz inwestycyjny Mitiska REIM. Umowa finalizująca transakcję została podpisana 29 marca 2023.

Centrum handlowe Europa Centralna to jeden z największych obiektów komercyjnych w Polsce. Na 67 tys. mkw. powierzchni handlowej mieści się park handlowy oraz galeria handlowa. Gliwickie centrum 1 marca tego roku obchodziło swoje 10-lecie istnienia. Przez ten czas centrum zastąpiło ze swojej rozbudowanej oferty rozrywkowej.

Dotychczasowy właściciel Europy Centralnej - Sierra Balmain jest niezależną firmą doradcą działającą na rynku nieruchomości komercyjnych na obszarze Polski i Europy Środkowo-Wschodniej. Spółka może poszczycić się wieloletnim, 20 letnim doświadczeniem. Przez ten czas firma uczestniczyła w wielu kluczowych transakcjach zakupu oraz sprzedaży na rynku nieruchomości komercyjnych, miała swój udział w znaczących procesach rozbudowy czy remodelingu. Swoją ostatnią transakcję przedstawiciel firmy komentuje następująco: *„Zgodnie z naszą długofalową strategią – znaleźliśmy rozwiązanie, które w wymagającym sektorze zapewni płynność finansową dla skomplikowanej transakcji. Nadal dostrzegamy duży potencjał w Polsce i Europie Środkowo-Wschodniej i analizujemy dalsze możliwości inwestycyjne”* - – mówi Ola Mazzini, COO Sierra Balmain.

Za swoją strategię repozycjonującą Europę Centralną jako największe w regionie centrum rozrywkowe, Sierra Balmain otrzymała złotą nagrodę PRCH Retail Awards w kategorii „Kampania Wizerunkowa Roku 2022”.

Nowym właścicielem Europy Centralnej został Mitiska REIM. Belgijski fundusz inwestycyjny specjalizuje się w europejskich nieruchomościach typu convenience, skupiając się głównie na parkach handlowych, obiektach logistycznych i przemysłowych typu mutli-let. Teraz swoje portfolio poszerzył o gliwickie centrum. Transakcja sprzedaży odbyła się 29 marca 2023 r. Mitiska REIM planuje repozycjonować istniejącą nieruchomość jako zdywersyfikowany obiekt wielofunkcyjny typu convenience, obejmujący park handlowy z zapleczem gastronomicznym, obiekty rekreacyjne oraz miejskie jednostki logistyczne.

Sierra Balmain obejmuje swoją działalnością obszar Europy Środkowo-Wschodniej, a w Polsce obecna jest od 18 lat. Firma świadczy kompleksowe usługi w zakresie zarządzania nieruchomościami komercyjnymi z wielu branż: handlowej, rozrywkowej, kulturalnej, lifestyle, związanych z miejscem pracy czy wypoczynkiem, a nawet logistyką. Sierra Balmain posiada w swoim portfolio kilkanaście nieruchomości komercyjnych, które są odwiedzane rocznie przez blisko 45 mln klientów. Sierra Balmain dysponuje fachową wiedzą rynkową oraz zespołem wykwalifikowanych specjalistów umożliwiającymi kompleksową i spójną realizację złożonych i wymagających projektów. Sierra Balmain podchodzi do każdej zarządzanej nieruchomości w indywidualny sposób.