

New Sierra Balmain Joint Venture created for Poland and CEE markets



Warsaw – Poland, January 22, 2019

- Joint Venture with over €1 billion assets under management
- Servicing 15 retail properties in 15 different cities, accounting for more than 430,000 sqm of retail GLA
- Managing over 1,170 leases

Sonae Sierra, the developer and service provider for vibrant retail-centred properties, has acquired a 50% stake in Balmain Asset Management Group's Central European platform. Balmain is an experienced operating partner and multi-disciplined service provider with a strong pedigree in European retail and leisure assets. Balmain has operated for over 15 years in Poland.

With this acquisition Sonae Sierra is able to enter the Polish market and create conditions for facilitating significant expansion opportunities into other CEE markets for the new JV entity, **Sierra Balmain**. This Joint Venture will firstly be focusing on the continued expansion of the existing services of Balmain's Polish portfolio, which already comprises a total of 15 shopping centres in 15 different cities in Poland. BSC Real Estate Advisors and BSC Property Management, subsidiaries of the Balmain Group, will be renamed in line with the **Sierra Balmain** brand but will continue to run and be governed separately to the asset management business.

The new JV will not be a direct investor but will continue to provide top-quality services to its client investors.

Sierra Balmain will combine both the international experience in retail real estate from Sonae Sierra, with the extensive local market knowledge of the Balmain team, which will retain management of the day to day business. With more than 100 experienced professionals, managing a portfolio worth over €1 billion, including 1,170 leases across more than 430,000 sqm of GLA, the **Sierra Balmain** Joint Venture will be providing a combination of Asset Management, Property Management and Leasing services throughout its portfolio.

The Joint Venture will make use of both companies' strong track records and growing service capabilities, coupled with a strong local market experience, in order to keep expanding its service business on all fronts, achieving great results and shaping tomorrow's future in the Polish and other CEE markets.

"We are used to partnerships in new markets, and the opportunity to join Balmain and capitalize on its unique synergies with Sonae Sierra will allow us to grow our business in Poland and other adjacent markets in the future. The Joint Venture reinforces Sonae Sierra's service business with a very interesting portfolio of clients in Poland and a very experienced local team, while laying the groundwork for further growth across other CEE countries." states Pedro Caupers, Sonae Sierra's Chief Investment Officer and Board Director.

*"We are both delighted and excited to be in this partnership with Sonae Sierra. From the outset of the discussions we sensed the operational synergies and like-minded approach to creating innovative environments for our clients' real estate investments. The combined knowledge, resources and capability of **Sierra Balmain** will bring a new perspective to Poland and the region in the areas that we operate." says James Turner, Balmain Group Managing Director.*

Sierra Balmain offers a full set of services dedicated to real estate with a retail, leisure and lifestyle focus along with capabilities in logistics and office space as well, namely in relation to Leasing, Property Management, Asset Management, Fund Management, Marketing and Project Management.

Sierra Balmain will maintain its local team while combining its skills and know-how with the international Sonae Sierra team. The Joint Venture will be led by James Turner, who will assume the role of Managing Director, alongside Paul Cawood, Tim Rylance, and Jonathan Turner who will be leading Leasing, Property Management, and Finance respectively. The business will continue to be headquartered in Warsaw Towers, Sienna 39 but in brand new space on the 8th floor of the building. The Board of the JV will also include Sonae Sierra Executives Alberto Bravo and Alexandre Fernandes.

END

About Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) is the international company dedicated to developing and servicing vibrant retail-centred properties. The company operates from corporate offices in 12 countries providing services to clients in geographies as diverse as Portugal, Algeria, Brazil, Colombia, Germany, Greece, Italy, Morocco, Romania, Russia, Slovakia, Spain, Tunisia and Turkey.

Sonae Sierra owns 46 shopping centres with a market value of about €7 billion euros, and manages and/or leases 79 Shopping Centres with a Gross Lettable Area of 2.6 million m² and about 9,300 tenants. At present, Sonae Sierra has 15 projects under development, including 9 for third parties.

Sonae Sierra currently works with more than 20 co-investors at asset level and manages four real estate funds for a large number of investors coming from across the world.

About Balmain

Established in 2003, Balmain Asset Management LLP, a UK Limited Liability Partnership, is owned by its principals. The Balmain Group is an experienced operating partner, co-investor and multi-disciplined service provider focused on European retail and leisure assets. Balmain is one of Europe's most experienced specialist investment, asset management and operating partner, and advises on all aspects of retail and leisure property.

With a pedigree in retail and leisure properties, Balmain Asset Management has operated for over fourteen years and has over 100 staff in the group. It also provides services in logistics and office space.

Balmain provides services to a total of 15 shopping centres, located in 15 different cities in Poland. Balmain offers a wide range of Real Estate Services in Poland.

With over €1 billion worth of managed properties containing over 1,170 leases, Balmain has the experience, reach and capability to cover all aspects of property investment and asset management.

Sierra Balmain, nowa spółka joint venture na rynku polskim i Europy Środkowo-Wschodniej



Warszawa – Polska, 22 stycznia 2019 r.

- Spółka joint venture zarządzająca aktywami o wartości ponad 1 miliarda Euro
- Świadcząca usługi w 15 obiektach handlowych w 15 miastach o łącznej powierzchni najmu (GLA) ponad 430 000 m²
- Zarządzająca ponad 1 170 umowami najmu

Sonae Sierra, spółka zajmująca się developmentem i świadczeniem usług dla nieruchomości, której celem jest wychodzenie naprzeciw potrzebom inwestorów obiektów komercyjnych, nabyła 50% udziałów w części platformy Grupy Balmain Asset Management, dedykowanej Europie Środkowej. Balmain to doświadczony partner strategiczny i ekspert świadczący usługi w wielu sektorach europejskiego rynku nieruchomości z silnymi tradycjami w nieruchomościach komercyjnych. Firma Balmain prowadzi swoją działalność od ponad 15 lat w Polsce.

Ta transakcja umożliwiła Sonae Sierra wejście na polski rynek i stworzyła perspektywy dalszej ekspansji dla nowej spółki joint venture - **Sierra Balmain** na inne rynki Europy Środkowo-Wschodniej. Joint venture skupi się początkowo na kontynuacji rozwoju już istniejących usług dla polskiego portfolio firmy Balmain, aktualnie z 15 centrami handlowymi w 15 polskich miastach. BSC Real Estate Advisors i BSC Property Management, spółki zależne Grupy Balmain, będą prowadzić działalność pod nowym brandem **Sierra Balmain**, jednak nadal będą zarządzane odrębnie od działalności Asset Management.

Choć nowe przedsiębiorstwo JV nie będzie bezpośrednim inwestorem, będzie nieprzerwanie wiodącym dostawcą usług na rzecz swoich klientów, inwestorów.

Sierra Balmain będzie stanowić połączenie międzynarodowego doświadczenia Sonae Sierra, w sektorze nieruchomości handlowych, z dogłębną znajomością rynku lokalnego firmy Balmain, której zespół będzie nadal zarządzał i prowadził bieżącą działalność firmy. Nowo powstałe Joint venture **Sierra Balmain**, z kadrą ponad 100 doświadczonych specjalistów, zarządzających portfolio o wartości ponad 1 mld euro, w tym 1 170 umowami najmu obejmującymi ponad 430 000 m² GLA, zapewni nieprzerwane świadczenie usług dla istniejącego portfela nieruchomości z zakresu Asset Management, Property Management oraz Leasingu.

Nowy JV będzie korzystać z bogatych doświadczeń obu spółek i ich rosnących możliwości w zakresie świadczenia usług w oparciu o rozległą wiedzę w sferze usług lokalnych, aby nadal rozwijać działalność usługową we wszystkich obszarach i osiągać lepsze rezultaty, tym samym kształtując przyszłość rynku polskiego i Europy Środkowo-Wschodniej.

- Jesteśmy przyzwyczajeni do współpracy partnerskiej na nowych rynkach a szansa dołączenia do Balmain i wykorzystania unikalnej synergii z Sonae Sierra pozwoli nam rozwijać naszą działalność w Polsce i na sąsiednich rynkach w przyszłości. Joint venture rozszerzy i wzmocni świadczenie usług spółki Sonae Sierra o bardzo ciekawe portfolio klientów, doświadczony zespół lokalny, równocześnie realizując dalszy rozwój w innych krajach regionu Europy Środkowo-Wschodniej – mówi Pedro Caupers, Chief Investment Officer & Board Director Sonae Sierra.

*- Bardzo cieszymy się i jesteśmy podekscytowani z powodu zawiązania joint venture z Sonae Sierra. Od chwili rozpoczęcia rozmów dostrzegaliśmy synergię operacyjną oraz podobne podejście do tworzenia innowacyjnych przestrzeni, w których nasi klienci mogą realizować swoje inwestycje. Połączona wiedza, zasoby i możliwości **Sierra Balmain** stworzą nowe perspektywy w obszarach, w których działamy w Polsce i w regionie – mówi James Turner, Balmain Group Managing Director.*

Sierra Balmain oferuje pełen zakres usług dedykowanych rynkowi nieruchomości, szczególnie obiektom z funkcją handlową, rozrywkową i lifestyle'ową, jak również w sektorze logistyki i przestrzeni biurowej, włączając Leasing, Property Management, Asset Management, Fund Management, Marketing i Project Management.

Sierra Balmain zachowa swój istniejący, lokalny zespół specjalistów, wzbogacając ich umiejętności i know-how o wkład międzynarodowego zespołu Sonae Sierra. Spółce joint venture będzie przewodzić James Turner, który obejmie stanowisko dyrektora zarządzającego oraz Paul Cawood, Tim Rylance i Jonathan Turner, kierujący odpowiednio leasingiem, zarządzaniem nieruchomościami i finansami. Siedziba firmy pozostanie w swojej dotychczasowej lokalizacji w budynku Warsaw Towers przy ulicy Siennej 39, jednakże w całości nowej przestrzeni biurowej na VIII piętrze budynku. W Zarządzie JV zasiądą również dyrektorzy Sonae Sierra: Alberto Bravo i Alexandre Fernandes.

Kontakt:

Eliza Łozowska
eliza.lozowska@balmain-am.com
+48 (22) 206 41 73

Rodrigo Moreira
rmoreira@sonaesierra.com
+49 211 4361 6201

KONIEC

O Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) to międzynarodowa spółka zajmująca się developmentem i świadczeniem usług dla nieruchomości komercyjnych. Firma, z oddziałami w 12 krajach, obsługuje klientów w różnych zakątkach świata, włączając Portugalię, Algierię, Brazylię, Kolumbię, Niemcy, Grecję, Włochy, Maroko, Rumunię, Rosję, Słowację, Hiszpanię, Tunezję i Turcję.

Sonae Sierra jest właścicielem 46 centrów handlowych o wartości rynkowej około 7 mld euro oraz zarządza i/lub wynajmuje 79 centrów handlowych o powierzchni najmu GLA 2,6 mln m², z 9 300 najemcami. Obecnie Sonae Sierra prowadzi development 15 projektów, w tym 9 na rzecz innych podmiotów.

Sonae Sierra współpracuje obecnie z ponad 20 wspólnymi inwestorami na poziomie zarządzania aktywami i zarządza czterema funduszami nieruchomościowymi dla wielu inwestorów z różnych stron świata.

O Balmain

Balmain Asset Management LLP, spółka założona w 2003 r., należy do udziałowców, którymi są członkowie zarządu spółki. Grupa Balmain to doświadczony partner operacyjny, wspólny inwestor i wszechstronny dostawca usług, którego działalność skupia się na zlokalizowanych w Europie obiektach z funkcją handlową i rozrywkową. Balmain jest doświadczonym partnerem strategicznym i inwestycyjnym oraz ekspertem świadczącym usługi doradcze we wszystkich aspektach rynku nieruchomości komercyjnych i rozrywkowych.

Podsiadająca duże doświadczenie w sektorze nieruchomości handlowych firma Balmain Asset Management prowadzi działalność już od ponad 14 lat i zatrudnia w całej grupie ponad 100 pracowników, świadcząc także usługi związane z logistyką i przestrzeniami biurowymi.

Balmain świadczy usługi na rzecz 15 centrów handlowych w 15 miastach Polski. Spółka oferuje szeroki wachlarz usług dla rynku nieruchomości w Polsce.

Balmain, z portfolio zarządzanych nieruchomości o wartości ponad 1 mld euro, obejmującym ponad 1 170 umów najmu, posiada doświadczenie, zasoby i możliwości obsługi we wszystkich aspektach zarządzania nieruchomościami, najmu i inwestycji.